



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/07.07.2025

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) CLUJ Primăria (*) CLUJ-NAPOCA (Oras)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a PUSTAI MARIA-CRISTINA 2930130125805
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria CI nr. 322300 eliberat de: CLUJ
născut /ă la data de: 30/01/1993 în România județul CLUJ
orașul/comuna CLUJ-NAPOCA (Oras) satul/sectorul CLUJ-NAPOCA
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul CLUJ orașul/comuna CLUJ-NAPOCA (Oras)
satul/sectorul CLUJ-NAPOCA strada ULIULUI nr. 6
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0744623804
fax e-mail mircea.corhan@yahoo.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit CORHAN Prenume MIRCIA
CNP 1570308120679 în calitate de Împuternicit
conform PROCURA SPECIALA NR. 566/25.07.2024 cu domiciliul în: România
județul CLUJ orașul/comuna CLUJ-NAPOCA (Oras)
sat/sector CLUJ-NAPOCA str. BAITA nr. 1 bl.
sc. et. ap. 37 cod poștal telefon 0744623804 e-mail mircea.corhan@yahoo.com

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/2 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin	
Subsemnatul /a	MERCA	CARMEN-FRANCISCA	2 8 9 0 5 2 7 1 2 5 8 4 9		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu	CI standard	seria	nr.	eliberat de:	
născut /ă la data de:	27/05/1989	în	România	județul	CLUJ
orașul/comuna	CLUJ-NAPOCA (Oras)	satul/sectorul	CLUJ-NAPOCA		
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA		

(**) **Cu domiciliul în:**

România	județul	CLUJ	orașul/comuna	CLUJ-NAPOCA (Oras)							
satul/sectorul	CLUJ-NAPOCA	strada	ULIULUI	nr.	6						
bloc		scara		etaj		apartament		cod poștal		telefon	0744623804
fax		e-mail	mircea.corhan@yahoo.com								

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
CAPOTA IULIANA	Județul: CLUJ Oraș/Comună: CLUJ-NAPOCA (Oras) Sat/Sector: CLUJ-NAPOCA Strada: MEHEDINTI Nr. 7/10
1	Adaugă Șterge Mută mai sus



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

CAPOTA IOAN	Județul:	CLUJ	
	Oraș/Comună:	CLUJ-NAPOCA (Oras)	
	Sat/Sector:	CLUJ-NAPOCA	
2	<input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada: MEHEDINT	Nr: 7/10

- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data

PUSTAI MARIA-CRISTINA

MERCA CARMEN-FRANCISCA

Prin împuternicit CORHAN MIRCIA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 5 din 04.07.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PUSTAI MARIA-CRISTINA , CNP 2930130125805 , , avand adresa de comunicare in: Judetul
CLUJ, Localitatea CLUJ-NAPOCA, Satul CLUJ-NAPOCA, Str. ULIULUI, Nr. 6, BI , Sc , Et , Ap
telefon 0744623804 ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MERCA CARMEN-FRANCISCA , CNP 2890527125849 , avand adresa de comunicare in:
Judetul CLUJ, Localitatea CLUJ-NAPOCA, Satul CLUJ-NAPOCA, Str. ULIULUI, Nr. 6, BI , Sc ,
Et , Ap

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0215 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 1620.0 LEI (o mie sase sute douazeci lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	COJOCNA	0.0215	1/1 0.0215	50519	50519	10	22	Arabil	x
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |x_|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CORHAN MIRCIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

04.07.2025