

## REGULAMENT

**pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatile Comunei Cojocna in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, a modului de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele noi de comunicatii electronice**

Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei in vigoare privitoare la comunicatiile electronice, precum si a detinatorilor de elemente suport de infrastructura pentru comunicatiile electronice pe proprietatea publica si privata a Comunei Cojocna.

Obiectivele regulamentului

**Art.2.** Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea procedurilor si conditiilor tehnice privind accesul furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei in vigoare privitoare la comunicatiile electronice, pe proprietatea publica si privata a Comunei Cojocna
- Stimularea dezvoltarii de retelele subterane de comunicatii electronice -Utilizarea partajata a tuturor capacitatilor disponibile de retele subterane

Reglementari legale:

**Art.3.** Reglementarile legale avute in vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - Republicare
- Legea nr.422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice - Republicare
- HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat
- HCL nr.6/2001, prelungita cu HCL nr. 48/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Cojocna si a Regulamentului local aferent acestuia.

Aria de aplicabilitate a regulamentului

**Art.4.** Prevederile prezentului regulament se aplica:

- Furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii electronice
- Entitatilor care detin elemente de infrastructura suport pentru comunicatii electronice amplasate pe proprietatile Comunei Cojocna (stalpi, canale subterane, etc cu exceptiile prevazute la art.1 alin.3 din Legea 159/2016 )
- Instructiilor publice, serviciilor publice și celorlalte entitati din subordinea Consiliului Local al Comunei Cojocna care au in administrare/folosinta gratuita proprietati ale Comunei Cojocna
- Societatilor la care Comunei Cojocna prin autoritatile publice locale este actionar.

**Art.5.** Prezentul regulament se aplica in cazul solicitarii dreptului de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietatea Comunei Cojocna, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi si piloni, terenuri agricole, terenuri forestiere (exceptie cele care constituie, conform legislației în vigoare, fondul forestier național), in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

**Art.6.** In cazul imobilelor apartinand Comunei Cojocna date in administrare institutiilor publice sau in concesiunea intreprinderilor publice locale in cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilitati, titularii drepturilor de administrare si concesiune vor aplica si respecta prevederile prezentului regulament.

**Art.7.** In cazul imobilelor apartinand Comunei Cojocna inchiriate, date in folosinta gratuita sau

concesionate altor entitati decat intreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de catre titularul dreptului de administrare.

**Art.8.** Prevederile regulamentului se aplica si in cazul dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele detinute de Comunei Cojocna in coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviza din imobile, caz in care obtinerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu sau va exista un contract semnat la nivelul asociatiei de proprietari.

Dreptul de acces si solicitantii dreptului de acces

**Art.9.** Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate in proprietatea publica sau privata a Comunei Cojocna este un drept de folosinta, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietatii si greveaza, strict cota din fondul aservit necesar realizarii lucrarii: retea de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora.

**Art. 10.** Dreptul de acces nu translateaza in sarcina proprietarului si nu exonereaza furnizorii de retele de comunicatii electronice si detinarii de infrastructuri suport aferente, de respectarea prevederilor legale referitoare la obtinerea autorizatiilor, acordurilor, avizelor si executarea lucrarilor de construire a infrastructurii suport si amplasarea retelei, inclusiv realizarea descarcarii de sarcina arheologica, conform legislatiei aplicabile si a reglementarilor urbanistice de la data realizarii acestor lucrari.

**Art.11.** Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului si nu va ingradi Comuna Cojocna in posibilitatea sa dispuna in continuare de bunurile sale.

**Art.12.** In vederea evitarii distrugerilor accidentale, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor emite Acorduri de coexistenta si vor acorda asistenta tehnica la realizarea de lucrari in vecinatatea zonei de acces.

**Art. 13.** Beneficiaza de dreptul de acces pe proprietatile publice si private ale Comunei Cojocna urmatoarele categorii de entitati:

- furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice
- operatorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice;
- persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea prevederilor din legislatia privind comunicatiile electronice.
- detinatorii de infrastructura suport ce poate fi utilizata la retele de comunicatii electronice

**Art.14.** Contractul semnat de catre furnizorii/propietarii de retele de comunicatii electronice cu Comuna Cojocna, prin entitatile care detin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, in cazul refuzului semnarii contractului, hotararea judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti, confera acestora dreptul de acces asupra imobilelor afectate de investitie si stabileste limitarile si conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Cojocna **Art. 15.** Contractul de acces pe proprietatea Comunei Cojocna in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se incheie intre Comuna Cojocna sau administratorul proprietatii publice sau private afectate si furnizorii de retele de comunicatii/detinatorii de infrastructura suport. Modelul de contract cadru face parte din prezentul Regulament.

**Inventarierea retelelor de comunicatii electronice existente.**

**Art.16.** In termen de 120 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, **detinatorii (furnizori sau operatori) de retele de comunicatii electronice** au obligatia depunerii unei situatii- inventar privind retelele de comunicatii electronice si infrastructura suport aferenta detinute in Comuna Cojocna

**Art. 17.** Situatiia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind:

- tipul retelelor de comunicatii: aerian, subteran
- traseele retelelor (strazile afectate) si lungime.
- Datele de identificare administrativa a proprietatilor afectate de retele si lungimea traseelor pe fiecare proprietate:

\* terenuri pentru retele subterane

\* numar de stalpi: pe tip de proprietar

\* adresa cladirilor afectate

\* alte elemente constructive afectate (ziduri de sprijin, poduri, structuri de imprejmuire etc.).

\*capacitati subterane disponibile pentru utilizare partajata: tuburi/tubete disponibile, retele disponibile (dark fiber).

**Art.18.** In termen de 120 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, **detinatorii de infrastructura suport – stâlpi/piloni, canale** aferente retelelor de comunicatii electronice, au obligatia depunerii unei situatii-inventar privind infrastructura suport detinuta pe proprietati ale Comunei Cojocna

**Art.19.** Situatiia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind:

- informatii privind stalpii/pilonii - infrastructura suport pentru retele de comunicatii electronice: numar, amplasare, elemente de indentificare, etc.
- datele de indentificare ale operatorilor de retele de comunicatii electronice amplasate pe fiecare stalp/pilon detinut in proprietate (numele operatorilor)
- informatii privind identificarea (etichetarea) retelelor de comunicatii electronice.

**Art.20.** Inventarul realizat de detinatorii de retele de comunicatii si de detinatorii de infrastructura suport

– stalpi/piloni etc se va depune la Sediul Primariei Comunei Cojocna str. Republicii nr.106, odata cu cererea de acces pe proprietatile Comunei Cojocna.

**Art.21.** In perioada de realizare a inventarului (120 de zile de la intrarea in vigoare a prezentului regulament) furnizorii si operatorii de retele de comunicatii vor marca/eticheta retelelor de comunicatii electronice proprii, in cazul in care acest lucru nu este deja realizat.

**Art.22.** Etichetarea retelelor de comunicatii electronice se va realiza astfel încât:

- sa permita recunoasterea facila a retelei detinute de furnizorii sau operatorii de retele de comunicatii
- prin folosirea unor marcaje diferite chromatic și amplasate vizibil.
- etichetarea/marcarea retelelor aeriene se va face din trei in trei puncte de prindere si la fiecare schimbare de directie.
- in cazul retelelor subterane - prin marcarea/diferentierea capacelor camerelor de tragere.
- 

**Art.23.** Retelele neetichetate se considera abandonate, detinatorii de infrastructura suport vor trebui sa indeparteze toate retelele si/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care pericliteaza circulatia rutiera si/sau pietonala. În cazul nedesfiintarii retelelor in urma notificarii autoritatii locale, ele pot fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.

**Art.24.** In cazul identificarii de catre autoritatile locale a unor retele existente pe proprietatea Comunei Cojocna care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii retelelor vor fi impusi din

oficiu retroactiv de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, la tarifele stabilite prin hotararea consiliului local pentru exercitarea dreptului de acces.

### **Procedura de acordare a dreptului de acces pentru retelele existente si infrastructura suport aferenta**

**Art.25.** Furnizorii de retele de comunicatii electronice sau detinatorii de infrastructura suport pentru retelele de comunicatii electronice au obligatia ca, la data finalizarii inventarului prevazut la art. 16 din prezentul regulament sa depuna Cererea insotita de documentele mentionate in cuprinsul cererii pentru incheierea contractului de acces pe proprietatea Comunei Cojocna.

**Art.26.** Nu au obligafia depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de retele de comunicatii electronice care au incheiate deja contracte cu Comuna Cojocna sau entitatile care sunt exceptate conform art.1 alin.3 din Legea 159/2006.

**Art.27.** Pot solicita dreptul de acces pentru retelele existente si de a beneficia de prevederile prezentului regulament, in baza unor solicitari scrise si detinatorii mentionati la art. 25 ai unor contracte de:

- concesiune de teren incheiate cu Comuna Cojocna, avand drept scop realizarea de retele subterane de comunicatii electronice.
- inchiriere pentru acces pe stalpi incheiate cu Comuna Cojocna
- inchiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Comunei Cojocna.
- 

**Art.28.** Astfel, contractele de concesiune/inchiriere in derulare la data intrarii in vigoare a prezentului regulament se vor modifica cu respectarea prevederilor legale și a prezentului regulament la solicitarea titularilor dreptului de acces.

**Art.29.** Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietati ale Comunei Cojocna (retele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subteran a retelelor respective.

**Art.30.** In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se rezilieaza unilateral prin notificarea furnizorilor de retele de comunicatii cu privire la alternativele si termenul de maxim 120 de zile in care trebuie sa-si coboare retelele in subteran.

**Art.31.** Neconformarea mutarii retelelor in subteran si eliberarea spatiului suprateran de retele, pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa pe cheltuiala furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii sau a detinatorilor de infrastructura suport aferente.

### **Reguli pentru modernizarea retelelor existente, proiectarea si realizarea de retele noi.**

**Art.32.** Se autorizeaza realizarea de retele de comunicatii noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- restrictiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranta a drumurilor, cailor ferate, a LES, conducte de gaze naturale, etc.)

astfel:

- aerian:
- subteran:

**Motivatie**, orice lucrare noua de construire a unui canal sau a unei galerii subterane afecteaza in mod permanent si limiteaza posibilitatea realizarii sau modernizarea infrastructurii edilitar

urbane existenta pe strazile afectate de zona de acces;

**Art.33.** La proiectarea si realizarea unor lucrari noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru retele de comunicatii electronice se vor avea in vedere urmatoarele conditii cumulative:

- asigurarea unei capacitati suficiente pentru preluarea, in regim de infrastructura partajata, a tuturor cablurilor aeriene si a celor amplasate pe fatadele cladirilor de pe strazile aflate in zona de acces;
- optional, punerea la dispozitia Comunei Cojocna, fara plata, a unei tubete  $\varnothing$  ~50 mm pentru amplasarea unui cablu cu fibra optica ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administratiei locale;
- optional, punerea la dispozitia Comunei Cojocna, fara plata, pe toate strazile aflate in zona de acces, a retelei de comunicatii electronice, a unor tuburi  $\varnothing$  100 mm pentru alimentarea cu energie electrica a stalpilor de iluminat.

### **Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de retelele noi.**

**Art.34.** Solicitantul exercitarii unui drept de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Cojocna pentru realizarea unor retele noi de comunicatii electronice si/sau infrastructura suport - stalpi va inregistra la sediul Comunei Cojocna, o cerere pentru instituirea dreptului de acces insotita de documente justificative privind oportunitatea si posibilitatea tehnica privind exercitarea dreptului de acces, cerere care va contine obligatoriu cel putin informatiile prevazute la art.8 alin.2 din Legea nr. 159/2016 respectiv:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces identificata pe plan de situatie la o scara convenabila, conform condițiilor de acces stabilite.
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

**Art.35.** Cererile care au ca si obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investitii ce trece pe terenurile Comunei Cojocna care afecteaza bunuri detinute si de alti proprietari vor fi insotite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor detinatori.

**Art.36.** Autoritatea Publica Locala sau titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Comunei Cojocna - societatile Consiliului Local al Comunei Cojocna, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces, cu respectarea prevederilor legale si a prezentului regulament comunicand

solicitantului în termenele prevazute de alin.4 al art.8 din din Legea nr. 159/2016 :

- **respingerea** solicitarii in cazul existentei in zona a unor restrictii care fac imposibila instalarea de retele noi cu indicarea retelelor existente care vor putea fi utilizate in regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016);
- **respingerea** solicitarii in cazul existentei in zona a unor canalizatii existente disponibile pentru utilizarea in regim partajat (art. 9 alin (2) din Legea nr. 159/2016);
- **publicarii conditiilor in care se realizeaza dreptul de acces** pe, in, sub imobilul solicitat (art. 6 alin (3) din Legea nr. 159/2016) cum au fost stabilite de catre comisia formata din specialisti desemnata de catre Primarul Comunei Cojocna.

**Art.37.** Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Comunei Cojocna vor comunica solicitantului, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces, solutia si motivatia propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.42. Durata initiala a contractului ce permite accesul este de:

- 15 ani pentru retele subterane si galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru retele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte,
- 5 ani pentru retele aeriene pe stalpi si fatadele cladirilor, inclusiv infrastructura suport.

**Art.38.** Durata contractului se poate prelungirii cu acordul partilor prin act adițional.

**Art.39.** Pretul contractului se stabileste prin aplicarea tarifelor stabilite prin hotararea Consiliului Local al Comunei Cojocna. Sumele incasate se vor face venituri la bugetul local cu respectarea prevederilor legale și a clauzelor privind chiria pentru bunurile din domeniul public stabilite in documentul de dare în administrare/concesiune .

Tarifele vor fi indexate de drept anual cu indicele general al preturilor de consum, conform comunicatului oficial al Institutului National de Statistica.

**Art.40.** Contractele ce au ca obiect dreptul de acces pe proprietatile Comunei Cojocna (retelele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subteran a retelelor respective.

**Art.41.** In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se rezilieaza unilateral prin notificarea furnizorilor de retele de comunicatii cu privire la alternativele si termenul de maxim 120 de zile in care trebuie sa coboare retelele in subteran.

**Art.42.** Neconformarea mutarii retelelor in subteran si eliberarea spatiului suprateran de retele, pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa.

**Art.43.** La incetarea contractului de acces inainte de ajungerea la termen sau in situatia in care operatorul sau proprietarul retelei suport nu plateste taxele aferente a trei trimestre consecutive, investitiile reprezentand :

- infrastructura suport de retele de comunicatii electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces, revin ca bunuri de utilitate publica, a Comunei Cojocna, libere de sarcini;

Titularul contractului are obligatia desfiintarii retelelor din canalizatie sau va incheia un contract de acces cu operatorul desemnat pentru administrarea canalizatiei de catre Comuna Cojocna; ceilalti proprietari de retele de comunicatii electronice amplasate in regim de partajare in infrastructura suport de retele de comunicatii electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) vor putea opta la dezafectarea retelei sau vor urma procedura incheierii unor contracte de acces cu noul operator desemnat.

- infrastructura suport si retele de comunicatii electronice aeriene vor fi desfiintate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate operatorului;

- retele de comunicatii electronice aeriene amplasate pe stalpi dispusi pe domeniul public vor fi desfiintate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stalpilor;

## **Sanctiuni.**

**Art.44.** Incalcarea prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea civila, disciplinara, contraventionala sau penala, dupa caz.

**Art.45.** Constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda de la 1.500 lei la 5.000 lei:

- Nedeclararea retelelor detinute de furnizori si operatori de retele de comunicatii electronice in Comuna Cojocna cu ocazia realizarii inventarierii prevazute la art. 16
- Nedeclararea infrastructurii suport – stalpi/piloni amplasate pe proprietatile Comunei Cojocna

cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 18

- Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice
- Amplasarea pe terenurile proprietatea Comunei Cojocna de infrastructură suport – stalpi/piloni pentru rețele de comunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice
- Nerespectare măsurilor dispuse prin notificările de dezafectare a rețelelor sau a infrastructurii suport.
- 

**Art.46.** Contravențiile prevăzute de Legea 159/2016 și hotărârile Consiliului Local al Comunei Cojocna se aplică în mod corespunzător.

#### **Dispoziții finale.**

**Art.47.** La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparație, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

**Art.48.** În cazul realizării lucrărilor prevăzute la art.47 asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau detinatorii de rețele de comunicații electronice și elemente de infrastructură asociate rețelelor să aibă șansa de posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

**Art.49.** Prezentul regulament se va modifica în consecință în situația adoptării prin act normativ cu caracter legal a normelor tehnice specifice prevăzute de art. 29, alin. (3) din Legea 159/2016.

**Art.50.** Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile Legii nr.159/2016 și celelalte prevederi legale în materie.

## C E R E R E

– pentru rețele existente pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei Cojocna aflate în administrarea \_\_\_\_

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în, jud. \_\_\_\_\_, Loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ având CNP \_\_\_\_\_, administrator/reprezentant al SC \_\_\_\_\_, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. \_\_\_\_\_, Loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Fax. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cont bancar nr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, deschis la Banca \_\_\_\_\_, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
În calitate de proprietar de rețele de comunicații solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele::

RETELE SUPRATERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE		
1.	Pe peretii interiori si in curtile interioare a cladirilor aflate in proprietatea / co-proprietatea Comunei Cojocna (exceptand elementele constructive exterioare, expuse in zonele publice).	.....mp(ml x lm latime)
2.	In nise la fila fatadelor cladirilor altele decat cele situate in Centrul Comunei Cojocna, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate in proprietatea/ co-proprietatea Comunei Cojocna	.....mp(ml x lm latime)
3	In nise la fila fatadelor cladirilor situate in Comunei Cojocna	.....mp(ml x lm latime)
	Mare proprietatea/ co-proprietatea Comunei Cojocna	
INFRASTRUCTURA SUPT - STALPI PENTRU RETELE AERIENE DE COMUNICATII ELECTRONICE		
4.	Pe infrastructura suport - stalpi proprietatea Comunei Cojocna: - Pentru retele de comunicatii -Cutii de distributie - Rezerve de cablu	.....puncte de acces .....puncte de acces .....puncte de acces
RETELE SUBTERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE		
5.	Pe terenuri proprietatea Comunei Cojocna (terenuri) pentru realizarea de retele de comunicatii subterane si infrastructura suport (camere de tragere si tuburi) - pentru detinatorii care doneaza Comunei Cojocna tuburi de fibra optica si pentru iluminatul public	.....mp(ml x lm latime)
6.	Pe terenuri proprietatea Comunei Cojocna (terenuri) pentru realizarea de retele de comunicatii subterane si infrastructura suport (camere de tragere si tuburi)	.....mp(ml x lm latime)

Anexam prezentei cereri pe hartie si în format digital următoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a rețelelor existente
- Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 1970, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces.

Nota Unitatea de măsură folosită mp( ml x lm latime)



(data)

Semnatura

C E R E R E - infrastructura suport de retele existente - stalpi  
pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate in proprietatea publica sau privata a  
Comunei Cojocna aflate in administrarea \_\_\_\_\_

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat in, jud. \_\_\_\_\_, Loc. \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ avand  
CNP \_\_\_\_\_, administrator/reprezentant al SC \_\_\_\_\_, cu sediul  
(adresa de corespondenta) in, jud. \_\_\_\_\_, Loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,

bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Fax. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrat  
la Registrul comertului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cont  
bancar nr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , deschis la Banca \_\_\_\_\_, in calitate de Fumizor  
de infrastructura suport pentru retele comunicatii electronice certificat cu Autorizatia nr. \_\_\_\_\_ din  
\_\_\_\_\_?

In calitate de proprietar a nr de \_\_\_\_\_ stalpi amplasati in Comuna Cojocna str. \_\_\_\_\_  
identificafi prin (eticheta, marcaj, etc.) \_\_\_\_\_, utilizati in regim de infrastructura suport  
inchiriat pentru amplasarea de echipamente siretele de comunicatii electronice ariene de  
catre: SC

Anexam prezentei cereri pe hartie si in format digital urmatoare documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;
- imputernicirea persoanei care reprezinta solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal;
- dovada calitatii de operator/fumizor de infrastructura suport pentru retele de comunicatii electronice;
- Memoriu de prezentare a retelelor existente cuprinzand elementele prevazute in regulament
- Plan de situate pe suport cadastral, realizat in sistem Stereo 1970, pe care sa fie evidentiata proprietatile identificate prin nr. cadastrale/nr. topo, si traseul retelelor.
- Copia carfilor funciare care urmeaza sa fie grevate de dreptul

de acces; (data) Semnatura

## C E R E R E

- pentru retele noi si infrastructura suport - stalpi  
 pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate in proprietatea publica sau privata a  
 Comunei Cojocna aflate in administrarea \_\_\_\_\_

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat in, jud. \_\_\_\_\_, Loc. \_\_\_\_\_  
 str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ avand  
 CNP \_\_\_\_\_, administrator/reprezentant al SC \_\_\_\_\_, cu sediul  
 (adresa de corespondenta) in, jud. \_\_\_\_\_, Loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
 bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Fax. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrat  
 la Registrul comertului sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cont bancar nr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, deschis la Banca \_\_\_\_\_, in calitate de  
 Operator/Furnizor de servicii de comunicatii electronice certificat cu Autorizatia nr. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ solicit acordarea  
 dreptului de acces pe urmatoarele:

RETELE SUPRATERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE		
1.	Pe peretii interiori si in curtile interioare a cladirilor aflate in proprietatea / co-proprietatea Comunei Cojocna (exceptand elementele constructive exterioare, expuse in zonele publice).	.....ml
2.	In nise la fila fatadelor cladirilor altele decat cele situate in Centrul Comunei Cojocna, ziduri de sprijin, pasaie, poduri, viaducte, etc. aflate in proprietatea/ co-proprietatea Comunei Cojocna	.....ml
3	In nise la fila fatadelor cladirilor situate in Centrul Comunei Cojocna	.....ml
	proprietatea/ co-proprietatea Comunei Cojocna	
INFRASTRUCTURA SUPORT - STALPI PENTRU RETELE AERIENE DE COMUNICATII ELECTRONICE		
4.	Pe terenuri proprietatea Comunei Cojocna pentru amplasare de infrastructura suport - stalpi	.....stalpi
5.	Pe infrastructura suport - stalpi proprietatea Comunei Cojocna: - Pentru retele de comunicatii - Cutii de distribuite - Rezerve de cablu	.....puncte de acces .....puncte de acces .....puncte de acces
RETELE SUBTERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE		
6.	Pe terenuri proprietatea Comunei Cojocna (terenuri) pentru realizarea de retele de comunicatii subterane si infrastructura suport (camere de tragere sibtuburi) - pentru detinatorii care doneaza Comunei Cojocna tuburi de fibra optica si pentru iluminatul public	.....ml
7.	Pe terenuri proprietatea Comunei Cojocna (terenuri) pentru realizarea de retele de comunicatii subterane si infrastructura suport (camere de tragere si tuburi)	.....ml

aflate in proprietatea publica sau privata a Comunei Cojocna afectate de realizarea  
 lucrarilor de construire/mutare a unei retele de comunicatii electronice in lungime de \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ml conform Certificatului de urbanism nr. \_\_\_\_\_ si Proiectului

nr. \_\_\_\_\_.

Totodata, declarăm ca am luat cunoștința, ne însușim prevederile HCL privind aprobarea Regulamentului și a tarifelor stabilite pentru acordarea dreptului de acces și suntem de acord să se prevadă în Contractul ce urmează a fi semnat cu Comuna Cojocna următoarele:

- la finalizarea lucrărilor la canalizația subterană, să predăm în proprietatea publică a Comunei Cojocna, o tubetă pentru pozarea fibrei optice și un tub având diametrul  $\varnothing$  40 mm. pentru amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KV) necesare alimentării cu energie electrică a camerelor de supraveghere, a instalațiilor de semaforizare și a stălpilor de iluminat public aflate în exploatarea Comunei Cojocna și să permitem accesul pe stâlpi pentru amplasarea cablurilor aflate în exploatarea Comunei Cojocna ce deservește scopuri similare;
- la finalizarea contractului să dezafectăm/ridicăm de pe domeniul public și din canalizații, cablurile și echipamentele amplasate și să predăm în proprietatea publică a Comunei Cojocna infrastructura suport (canalizația subterană sau/si stâlpi) dacă dezafectarea acestora nu este posibilă sau profitabilă; Anexam prezentei cereri pe hârtie și în format electronic a următoarelor documente:
  - copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI/CIF/Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
  - împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul
  - actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal);
  - dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
  - Memoriu de prezentare a lucrării, însoțit de Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 70, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces (Listat pe hârtie și în format digital în sistem Stereo 1970).
  - Copia cartilor funciare care urmează să fie grevate de dreptul de acces;
  - Pentru rețelele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți de traseul lucrării și Acord notarial al proprietarilor privați afectați;
    - Certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire ;
    - Acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

(data) Semnat

## CONTRACT

Nr. .... / .....

**privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

### 1. Părțile contractante

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, cod fiscal nr. \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată de primar \_\_\_\_\_, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului - teren în suprafață de \_\_\_\_\_ m.p. situat în \_\_\_\_\_ (tarlăua \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_), aflat în domeniul public/privat al \_\_\_\_\_, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”.

Și

**Societatea RCS&RDS S.A.**, cu sediul social în București, Str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/12278/1994, cod fiscal nr. RO5888716, Cod IBAN: RO06INGB0001000188248913 deschis la ING BANK Sucursala Bucuresti reprezentată de Bria Alexandru, cu funcția de Regional Manager, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**".

### Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. SC-DEASRN-355/10.01.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului-teren: \_\_\_\_\_ (tarlăua \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_);
- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

### 2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul,

echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

### 3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafață de \_\_\_\_\_ m.p., situat în \_\_\_\_\_ (tarlăua \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_), aflat în proprietatea sa, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, respectiv:

- echipamente de telecomunicații, echipamente de radiocomunicații pentru telefonie mobilă, incluzând, fără a se limita la: stații radio, un sistem de ventilație-încălzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecție împotriva incendiilor, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai mulți piloni necesari montării suporturilor de antene, rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice, precum și rețeaua de cabluri care asigură conexiunea între spațiul tehnic și antene.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de \_\_\_\_\_ m.p., situată în \_\_\_\_\_ (tarlăua \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_), aflată în domeniul public/privat al \_\_\_\_\_.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

#### **4. Drepturile și obligațiile Părților**

##### **4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:**

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în cuantumul stabilit la art. 6, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

##### **4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:**

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

g) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

j) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;

l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

m) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

- n) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

#### **4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:**

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### **4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:**

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- g) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- i) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- j) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- k) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

### **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Obligația de plată se naște, conform art. 6.3, începând cu data semnării de către părți a Procesului verbal de predare primire.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.8 se poate executa de la data semnării de către părți a Procesului verbal de predare -primire.

5.3. Dreptul de folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **15 ani**.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.7. Pe durata derulării contractului, Proprietarul se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile U.A.T. \_\_\_\_\_ în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, U.A.T. \_\_\_\_\_ având obligația de a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, părțile vor încheia un Act adițional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către U.A.T. \_\_\_\_\_, a condițiilor mai favorabile unui terț. În cazul în care U.A.T. \_\_\_\_\_ refuză semnarea Actului adițional și/sau nu notifică Operatorul cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, Operatorul va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de U.A.T. \_\_\_\_\_ cu terții.

5.8. Clauzele cuprinse în prezentul contract vor fi modificate de drept, în mod automat, la data intrării în vigoare a deciziei președintelui ANCOM prevăzute la art. 6 alin. (4) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, în vederea asigurării respectării dispozițiilor acestei legi.

## **6. Tarifare**

6.1. Părțile au convenit ca tariful pentru dreptul de acces prevăzut la art 3.1 să fie ( 0 ) zero lei , conform deciziei Președintelui ANCOM 997/2018 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1013/29.11.2018

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

## **7. Cesiunea dreptului**

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

## **8. Forța majoră**

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **9. Notificări**



9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: primar \_\_\_\_\_, tel./fax: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

Pentru OPERATOR Persoană de contact: Departament juridic, Telefax 031.7301642, E-mail: \_\_\_\_\_

## 10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## 11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi \_\_\_\_\_.

PROPRIETAR

\_\_\_\_\_  
Primar,  
\_\_\_\_\_

Compartiment contabilitate,  
\_\_\_\_\_

OPERATOR  
RCS & RDS S.A.

RegionalManager

Departament juridic,

Departament 3G SA,

