

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA COJOCNA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

privind concesionarea prin incredintare directa a complexului balnear Bai Sarate Cojocna
aflat in domeniul public al comunei Cojocna, judetul Cluj

Consiliul local al comunei Cojocna, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara la data de 29.07.2020;

- Examinand proiectul de hotarare privind concesionarea prin incredintare directa a complexului balnear Bai Sarate Cojocna aflat in domeniul public al comunei Cojocna, judetul Cluj, proiect din initiativa Primarului;

- Luand in discutie raportul nr. 177/28.07.2020 prezentat de compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale din cadrul aparatului de lucru al Primarului comunei Cojocna;

- Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Cojocna;

- Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

- Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit. b), art. 303, alin. (1), art. 315, alin. (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba concesionarea prin incredintare directa a complexului balnear Bai Sarate Cojocna, aflat in domeniul public al comunei Cojocna, judetul Cluj, situat in Cojocna, str. Republicii nr. 126, in favoarea societatii comerciale Bai Cojocna SRL cu sediul in comuna Cojocna, str. Republicii, nr. 106, judetul Cluj.

Art.2. Termenul de concesionare este de 2 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 25.085 lei/an.

Art.3 (1) Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului suma de 1.250 lei, reprezentand 5% din obligatia de plata catre concedent, datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

(2) Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

Art.4 Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concedentului si se fac dupa semnarea contractului de concesiune.

Art.5 Cu ducerea la indeplinire a hotararii se imputerniceste Primarul comunei Cojocna, care este imputernicit sa semneze contractul de concesiune cuprins in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6 Secretarul general al UATC Cojocna va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului – judetul Cluj, Primarului comunei Cojocna, societatii comerciale Bai Cojocna SRL și o va aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și pe pagina de internet www.comunacojocna.ro.

CONSIDERI PREZENTI 13; voturi pt. 8; impotriva 1; abțineri 4

Nr.*15*..... din *29.05* 2020

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier Local



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT
Ec. Maria Doina Caprariu



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cojocna în ședința ordinară din data de ...04.2020 cu respectarea prevederilor art 139 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ... voturi pentru, ... abțineri, ... voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri în funcție și ... consilieri prezenți la ședință.