

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI COJOCNA

Cojocna, str. Republicii nr. 106, tel/fax +40-264234075, +40-264234174,  
e-mail: [admcojocna@yahoo.com](mailto:admcojocna@yahoo.com), cod fiscal: 5022204, cod poștal 407240

Nr. 5212/08.11.2019

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 08.11.2019 la caminul cultural din satul Cojocna, judetul Cluj cu ocazia intalnirii in vederea prezentarii si dezbaterii publice in etapa elaborarii propunerilor pentru „Actualizarea P.U.G. si R.L.U. pentru comuna Cojocna, judetul Cluj”

Intalnirea are loc la ora 14,00 la sediul caminului cultural din satul Cojocna. Dezbaterea a fost anuntata prin afisare la sediul primariei comunei Cojocna la avizier si pe site-ul: <http://www.comunacojocna.ro>.

Participanti invitati:

1. Proiectantii „Actualizarii Planului Urbanistic General pentru comuna Cojocna, judetul Cluj”, arh. Gheorghe Elkan, conf. dr. Rudolf Poledna, sociolog, George Deac, geograf si proiectant de specialitate, dr. Wilfried Eckart Schreiber, cercetator geograf, prof.dr. Dumitru Zdrenghia, medic cardiolog, dr. Emil Bogdan, medic cardiolog, ultimii doi specialisti din domeniul recuperarii medicale;
2. Reprezentantii persoanelor juridice interesate de a investi in arealul administrativ al comunei Cojocna;
3. Persoane fizice locuitori ai comunei Cojocna.

ORDINEA DE ZI:

Informarea participantilor privitor la demararea actualizarii Planului Urbanistic General pentru comuna Cojocna, judetul Cluj si documentatiile elaborate in acest scop pana la data de 08.11.2019.

La acest punct al ordinei de zi s-au prezentat urmatoarele:

1. Primarul Teodor Bucur a facut un excurs memorialistic privitor la istoria si oamenii de seama ai comunei Cojocna, invitand specialistii si locuitorii prezenti sa isi prezinte pozitiile si propunerile in ceea ce priveste actualizarea P.U.G si R.L.U.
2. Arh. Gheorghe Elkan a prezentat sinteza actualizarii P.U.G. pentru comuna Cojocna cu documentatiile si studiile elaborate pana la data acestei dezbateri, deficientele constatate prin documentatiile elaborate si propunerile pentru dezvoltarea durabila in perspectiva urmatoarelor 10 ani a arealului din administratia comunei Cojocna. Colegul sau, geograful George Deac a prezentat o schita de propunere pentru extinderea intravilanului pentru fiecare localitate componenta a comunei Cojocna, cu motivarea solutiilor propuse pentru extinderea intravilanului.
3. Prof.dr. Dumitru Zdrenghia si colegul sau dr. Emil Bogdan s-au referit la dezvoltarea comunei Cojocna prin prisma posibilitatilor terapeutice de care dispune, sugerand ca recuperarea medicala a bolnavilor trebuie sa fie directia de urmat pentru aceasta viitoare statiune de turism medical.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI COJOCNA

Cojocna, str. Republicii nr. 106, tel/fax +40-264234075, +40-264234174,  
e-mail: admcojocna@yahoo.com, cod fiscal: 5022204, cod poștal 407240

Amandoi se bazează pe trendul existent în care recuperarea capacității de muncă a persoanelor cu afecțiuni cronice constituie un domeniu în care se cheltuie mulți bani, din care o parte ar putea rămâne în această comună. Accentuează amândoi că fondurile europene sunt unica șansă de dezvoltare a Băilor Cojocna.

Discuțiile în sinteză, concluziile discuțiilor pe marginea șanselor de dezvoltare durabilă a localităților incluse în administrarea comunei Cojocna au fost următoarele:

1. Participanții au fost de acord că populația comunei Cojocna este îmbătrânită, existând perspectiva ca o parte din localitățile componente ale comunei Cojocna să devină în timp localități foarte mici (cu excepția localităților Cojocna, Boju, Cara și Moristi, unde încă sunt cerințe pentru construire de locuințe rezidențiale) și în consecință sunt necesare soluții de dezvoltare durabilă care să ofere atracție pentru stabilirea populației tinere în zonă;

2. Soluțiile posibile pentru dezvoltarea localităților componente ale arealului din administrația comunei Cojocna sunt cantonate în valorificarea resurselor locale (dezvoltarea complexului Băi Cojocna și a turismului medical, potențialul terenurilor agricole și potențialul fondului silvic) prin valorificarea acestora ca servicii/produse cu un grad ridicat de sofisticare și prelucrare, asigurându-se astfel resurse financiare atât pentru populația locală cât și pentru nevoile social-administrative ale comunei;

3. Este necesară construirea unui parc industrial pentru amplasarea micii industrii cu profil în special alimentar, într-un perimetru amplasat eventual în vecinătatea drumului județean DJ 16A;

4. S-a ridicat problema lătimii strazilor și ulitelor din interiorul localităților, pentru accesul mașinilor de salvare, salubritate și pompieri, deoarece sunt zone unde s-a construit haotic și ilegal și acum se constată că acele gospodării sunt practic izolate;

5. Pentru drumurile comunale și drumurile județene clasificate, în zonele noi construite, între gardurile dintre proprietățile amplasate pe secțiunea transversală a drumurilor clasificate va trebui respectată distanța prevăzută de lege iar administrația locală trebuie să rezolve actuala situație neconformă prin măsuri obligatorii;

6. Realizarea infrastructurii tehnico-edilitare la un nivel prin care să se asigure condiții de locuire decente, păstrarea calității mediului ambiant și eliminarea factorilor poluanți;

7. Populația este conștientă de faptul că la nivelul comunei Cojocna fondurile necesare realizării investițiilor cerute pentru dezvoltarea localităților aparținătoare sunt insuficiente și în consecință sunt necesare accesarea de fonduri de la Uniunea Europeană, prin sponsorizări și prin atragerea de investitori în parteneriat public-privat;

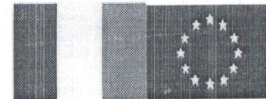
8. O parte din cetățenii prezenți au făcut propunerea de introducere în intravilanul comunei Cojocna a zonelor Bekakut și Saskut, strada Morii, precum și zona de ieșire din Cojocna către lăru de Campie.

Prezentul proces verbal va fi făcut public împreună cu Raportul informării și consultării publicului și introdus în ședința consiliului local spre însușire sau respingere.

Publicat pe pagina proprie de internet, la avizierul primăriei, în presa locală.



Intocmit,  
Gabos Izabella



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

PRIMĂRIA COMUNEI COJOCNA

Cojocna, str. Republicii nr. 106, tel/fax +40-264234075, +40-264234174,  
e-mail: [admcojocna@yahoo.com](mailto:admcojocna@yahoo.com), cod fiscal: 5022204, cod poștal 407240

Nr. 5211/08.11.2019

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 08.11.2019 la caminul cultural din satul Cara, comuna Cojocna, judetul Cluj cu ocazia intalnirii in vederea prezentarii si dezbaterii publice in etapa eleborarii propunerilor pentru „Actualizarea P.U.G. si R.L.U. pentru comuna Cojocna, judetul Cluj”

Intalnirea are loc de la ora 13,00 la sediul caminului cultural din satul Cara. Dezbaterea a fost anuntata prin afisare la sediul primariei comunei Cojocna la avizier si pe site-ul: <http://www.comunacojocna.ro>.

Participanti invitati:

1. Proiectantii „Actualizarii Planului Urbanistic General pentru comuna Cojocna, judetul Cluj”, arh. Gheorghe Elkan, conf. dr. Rudolf Poledna, sociolog, George Deac, geograf si proiectant de specialitate, prof.dr. Dumitru Zdrenghia, medic cardiolog, dr. Emil Bogdan, medic cardiolog, ultimii doi specialisti din domeniul recuperarii medicale;

2. Reprezentantii persoanelor juridice interesate de a investi in arealul administrativ al comunei Cojocna:

3. Persoane fizice locuitori ai satului Cara si ai satului Moristi, comuna Cojocna.

ORDINEA DE ZI:

Informarea participantilor privitor la demararea actualizarii Planului Urbanistic General pentru comuna Cojocna, judetul Cluj si documentatiile elaborate in acest scop pana la data de 08.11.2019.

La acest punct al ordinii de zi s-au prezentat urmatoarele:

1. Primarul Teodor Bucur a facut o prezentare a necesitatii modernizarii comunei Cojocna in general si a satelor Cara si Moristi in particular, invitand specialistii si locuitorii prezenti sa isi prezinte pozitiile in ceea ce priveste actualizarea P.U.G si R.L.U.

2. Arh. Gheorghe Elkan a prezentat situatia actualizarii P.U.G. pentru comuna Cojocna cu documentatiile si studiile elaborate pana la data acestei dezbateri, deficientele constatate prin documentatiile elaborate si propunerile pentru dezvoltarea durabila in perspectiva urmatoarelor 10 ani a zonei satelor Cara si Moristi, componente ale comunei Cojocna. Geograful George Deac a înregistrat cateva propuneri pentru extinderea intravilanului satelor Cara si Moristi, invitand localnicii sa isi expuna opiniile și în scris.

Concluziile discutiilor pe marginea sanselor de dezvoltare durabila a satelor Cara si Moristi au fost urmatoarele:

1. Participantii au fost de acord ca populatia satului Cara in special este relativ batrana si in consecinta sunt necesare solutii de dezvoltare durabila care sa ofere atractie pentru stabilirea populatiei tinere in zona;

2. Inca nu se stie care sunt proprietatile din domeniul public care ar putea fi oferite familiilor tinere in concesiune pentru construirea de case si stabilizarea in acest mod a populatiei active, apte de munca.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI COJOCNA

Cojocna, str. Republicii nr. 106, tel/fax +40-264234075, +40-264234174,  
e-mail: [admcojocna@yahoo.com](mailto:admcojocna@yahoo.com), cod fiscal: 5022204, cod poștal 407240

3. Sunt necesare utilitățile de baza (apa, canalizare, drumuri, gaze naturale) care să fie introduse în localitate pentru a face atractivă zona, inclusiv pentru cetățenii care ar putea să se mute din alte localități aici. Fără finanțare externă aceste lucrări de anvergură nu pot fi făcute, bugetul comunei este prea redus pentru a implementa asemenea proiecte.

4. Suprafețele care ar putea intra în intravilanul extins trebuie scoase din circuitul agricol, ridicările topografice și cadastrale trebuie să dea o imagine clară a proprietăților care să se reflecte în documentele oficiale ale OCPI Cluj și să fie suportul grafic al PUG-ului pentru întreg teritoriul comunei.

Prezentul proces verbal va fi făcut public împreună cu Raportul informării și consultării publicului și introdus în ședința consiliului local spre însușire sau respingere.

Publicat pe pagina proprie de internet, la avizierul primăriei, în presa locală.



Intocmit,  
Gabos Izabella